

Een pand verhuren?

... zoiets doet u toch niet elke dag?

Een huis verhuren is meer dan alleen maar een overeenkomst bereiken tussen uzelf en uw huurder. Er komt heel wat bij kijken.

Liv'It helpt u graag met raad en daad. Wij hebben potentiële huurders in portefeuille, we kennen de huurprijzen in uw buurt en handelen de administratie nauwkeurig voor u af.



Uw checklist

(die u gerust aan Liv'It kunt overlaten)

- Screening potentiële klanten
- Opmaak huurcontract
- Plaatsbeschrijving en vaststellen schade bij aanvang huur
- Afleveren EPC-attest
- Betaling huurwaarborg
- Afsluiting brandverzekering huurder
- Overhandiging sleutels verhuurd pand
- Overdracht abonnementen/nutsvoorzieningen
- Registratie huurcontract
- Opvolgen betalingen huurgeld en indexatie huurprijs
- Opknappwerk met bekwame klusjesdienst
- Plaatsbeschrijving en vaststellen schade bij einde verhuur

Neem vrijblijvend contact met Liv' it
Mechelsesteenweg 378, 3020 Herent 0470 55 64 24
info@immolivit.be • www.immolivit.be
Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. 205.921

LIV'IT
IMMOLIVIT.BE



Met onze kennis en ervaring kunt u tijd en geld besparen

Een huis verkopen?

... zoiets doet u toch niet elke dag?

Een huis verkopen is meer dan alleen maar een overeenkomst bereiken tussen uzelf en de koper. Het is een belangrijke transactie, het gaat over veel geld en er komt heel wat bij kijken. Liv'It helpt u graag met raad en daad. Wij kennen heel wat kandidaten die interesse hebben voor uw huis, we kennen de prijzen in uw buurt en handelen de administratie nauwkeurig voor u af.



Uw checklist

(die u gerust aan Liv'It kunt overlaten)

- Schatten van de verkoopprijs
- Aanvraag bodemattest
- Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen
- Aanvraag conformiteitsattest stookolietank
- Aanvraag elektriciteitskeuring
- Afleveren EPC-attest
- Advies verkoopsklaar maken van de woning
- Reclame maken via Immoweb, mail, eigen website...
- Persoonlijke bezoeken met potentiële kopers
- Opmaken compromis, onderhoud met de notarissen, etc
- Directe communicatie met verkoper over stand van zaken

Neem vrijblijvend contact met Liv' it
Mechelsesteenweg 378, 3020 Herent 0470 55 64 24
info@immolivit.be • www.immolivit.be
Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. 205.921

LIV'IT
IMMOLIVIT.BE



Met onze kennis en ervaring kunt u tijd en geld besparen